

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома  
с офисными помещениями на 1-ом этаже и подземной а/с  
по ул.Студенческая в г.Ижевске

« 10 » декабря 2011 г.

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Фирменное наименование  | Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства»   |
| 2. | Место нахождения  | 426076 г.Ижевск, ул.Пушкинская, 148, т. (3412) приемная 68-52-06, отдел маркетинга 68-39-16,   |
| 3. | Режим работы  | С 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья<br>обед с 12.00 до 13.00  |
| 4. | Государственная регистрация   | Зарегистрировано 20.11.1998г. Администрацией города Ижевска  |
| 5. | Информация об учредителях   | Федеральное агентство специального строительства<br>Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом. 100% - федеральная собственность.  |
| 6. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1. Республиканский онкологический центр. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2008 г., фактический - 2 квартал 2008г.<br>2. Воссоздание Свято-Михайловского собора. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 3 квартал 2007 г., фактический - 3 квартал 2007г.<br>3. Реконструкция здания Государственного Национального театра УР. Плановый срок ввода в эксплуатацию — 3 квартал 2008г., фактический — 3 квартал 2008г.<br>4. Реконструкция Дворца Культуры под Дом дружбы народов в г.Ижевске. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2008г., фактический – 3 квартал 2008г.<br>5. Республиканский центр охраны материнства и детства. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2009 г., фактический – 4 квартал 2009г.<br>6. Строительство завода по уничтожению химического оружия в г.Щучье Курганской области. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2009 г., фактический – 4 квартал 2009г.<br>7. Городская детская больница на 120 коек с поликлиникой на 200 посещений в смену по ул.Лесной в г.Сарапуле. Плановый срок ввода в |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>эксплуатацию - 4 квартал 2009 г., фактический – 4 квартал 2009г.</p> <p>8.Учебный корпус Ижевской государственной медицинской Академии, 1-й пусковой комплекс, фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 кв.2009г.</p> <p>9.Жилой дом по Воткинскому шоссе 1 этап (три подъезда) - плановый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2010 г., фактический – 1 квартал 2010г., 2 этап (пять подъездов) - плановый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2010 г., фактический – 2 квартал 2010г.</p> <p>10.Жилой дом по ул.Нагорная в г.Ижевске, плановый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2011 г., фактический – 1 квартал 2011г.</p> <p>11.Реконструкция ДК «Ижмаш»под Русский Драматический театр, плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2011г., фактический – октябрь 2011г.</p> <p>12.Жилой дом по ул.Ключевой поселок, плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2011г., фактический – 2 квартал 2011г.</p> <p>13.Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса ГОУ ВПО ИГМА плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2011г., фактический – 2 квартал 2011г.</p> <p>14.Учебно-лабораторный корпус (Нефтяной факультет) УдГУ в г.Ижевске, плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2011г., фактический – 3 квартал 2011г.</p> <p>15.Жилой дом №3 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2011г., фактический – 4 квартал 2011г.</p> |
| <p>7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.</p>              | <p>Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №0900.06-2009-1835038790-02-С-2009, выдано 09.12.2011г., выдано на основании протокола №92 от 09.12.2011г. по решению Правления Саморегулируемой организации – Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение организаций специального строительства», которое зарегистрировано 20.11.2008г. в Едином реестре.</p>   |
| <p>8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p> | <p>За 3 квартал 2011г. :<br/> прибыль– 20 264 тыс.руб.,<br/> размер кредиторской задолженности – 1 739 862 тыс. руб.,<br/> чистые активы — 1 084 311 тыс. руб.<br/> размер дебиторской задолженности — 1 506 048 тыс. руб.</p>   |

**Информация о проекте строительства**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Цель проекта строительства  | Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями на 1-ом этаже и подземной а/с по ул.Студенческая в г.Ижевске   |
| 2. | Этапы и сроки строительства   | Начало строительства 2 квартал 2011г., окончание – 1 квартал 2014г. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2014г. В один этап.   |
| 3. | Результаты государственной экспертизы проекта.  | Положительное заключение Государственной экспертизы № 014-1-07/1 от 11.05.2007г.   |
| 4. | Разрешение на строительство   | Разрешение на строительство №1031800554400 - 172 от 02 июня 2011г. выдано Администрацией города Ижевска в лице главного управления Архитектуры и градостроительства  |
| 5. | Информация о правах застройщика на земельный участок. Собственник земельного участка.   | Собственник земельного участка — Российская Федерация. Участок в аренде у ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России», согласно договора аренды земельного участка №30з от 17.05.2011г.   |
| 6. | Границы и площадь земельного участка. Элементы благоустройства.   | Земельный участок с кадастровым номером 18:26:010070:21 общей площадью 16 350 кв.м., адрес объекта: УР, г.Ижевск, примерно в 15 м на восток от здания ЦТП по ул.30 лет Победы, 45/1.<br>Вокруг дома предусмотрено благоустройство – детская площадка, спортивная площадка, площадка для чистки ковров, автостоянка.  |
| 7. | Описание строящегося жилого дома:<br>Тип дома –<br>Этажность –<br>Количество подъездов –<br>Материал стен –<br>Фундаменты –         | Тип дома – монолит-кирпич<br>Этажность – 17 + цокольный этаж и подвал<br>Количество подъездов – 6<br>Материал стен – блоки из ячеистого бетона, кирпич<br>Фундаменты – свай, монолитная ж/б плита  |
| 8. | Информация о количестве квартир в жилом доме, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства. | Общее количество квартир в доме, шт. – 495,<br>В том числе:<br>1-комнатных – 254 шт.,<br>общей площадью 52,16 кв.м. - 1 шт.<br>39,05 кв.м.— 16 шт. 47,48 кв.м.— 10 шт.<br>48,98 кв.м.— 15 шт. 39,76 кв.м.— 15 шт.<br>49,05 кв.м. –15 шт. 48,44 кв.м.— 6 шт.<br>36,14 кв.м.— 1 шт. 48,83 кв.м.— 6 шт.<br>40,01 кв.м.— 16 шт. 37,24 кв.м.— 16 шт.<br>38,85 кв.м. – 15 шт. 43,66 кв.м.— 1 шт.<br>37,43 кв.м.— 15 шт. 45,32 кв.м.— 15 шт.<br>47,08 кв.м.— 10 шт. 37,29 кв.м.— 16 шт.<br>42,17 кв.м. – 1 шт. 37,3 кв.м.— 16 шт.<br>45,29 кв.м. – 16 шт. 37,35 кв.м.— 16 шт.<br>43,21 кв.м. – 10 шт. 45,1 кв.м.— 6 шт. |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>2-комнатных – 96 шт.,<br/> общей площадью 66,02 кв.м. - 1 шт.<br/> 64,25 кв.м.— 16 шт. 70,08 кв.м.— 6 шт.<br/> 69,62 кв.м.— 15 шт. 64,81 кв.м.— 1 шт.<br/> 60,68 кв.м. – 32 шт. 64,83 кв.м.— 15 шт.<br/> 67,8 кв.м. – 10 шт.</p> <p>3-комнатных – 145 шт.,<br/> общей площадью 88,32 кв.м. - 1 шт.<br/> 86,35 кв.м. – 16 шт. 79,01 кв.м. – 16 шт.<br/> 81,02 кв.м. - 1 шт. 78,51 кв.м. – 16 шт.<br/> 80,94 кв.м. – 15 шт. 79,07 кв.м. – 16 шт.<br/> 78,87 кв.м. – 16 шт. 83,73 кв.м. – 32 шт.<br/> 91,35 кв.м. – 16 шт.</p> <p>Общая площадь квартир по проекту – 28 842,16 кв.м.</p> |
| 9.  | О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.                                   | Во всех подъездах на первом этаже и в цоколе располагаются нежилые помещения общественного назначения.   |
| 10. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности.                          | В жилом доме предусмотрены технические и вспомогательные помещения: мусорокамеры, кладовые уборочного инвентаря, электрощитовая.   |
| 11. | О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящего жилого дома.  | 1 квартал 2014г.   |
| 12. | О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. | Финансовых рисков нет  |
| 13. | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. | Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.  |
| 14. | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору  | Отсутствует  |
| 15. | Информация о планируемой стоимости строительства   | 1 096 000 тыс.руб. в ценах 2011г.  |

|  |   |
|--|---|
| 16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | Иных договоров не заключено.  |
| 17. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.  | Проектная организация – ООО «Институт «Удмуртгражданпроект», генеральный подрядчик – филиал «Строительное управление 8102» ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе по адресу: город Ижевск, ул.Пушкинская, 148, к.115, тел. 51-41-17, 68-39-16., а так же на сайте [www.usst8.ru](http://www.usst8.ru)

Врио начальника  
ФГУП «ГУССТ №8при Спецстрое России»



А.В.Попыгаев